



Stadt Leipzig

Dialogverfahren Gut Kleinzschocher

Auftaktveranstaltung

Datum: 13.12.2019

Büro für urbane Projekte

i.A. Stadt Leipzig

Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung





- Begrüßung durch
 - Herrn Dr. Amey, Leiter des Amtes für Wohnungsbau und Stadterneuerung
 - Herrn Kollmus, LWB
-
- Inhaltlicher Einstieg
 - Virtuelle Ortsbegehung
 - Abfrage: Positionen und Entwicklungsziele zu den drei Teilbereichen
 - Bildung und Zusammensetzung der Arbeitsgruppen für die drei Planungswerkstätten
 - Ende gegen 20:00 Uhr

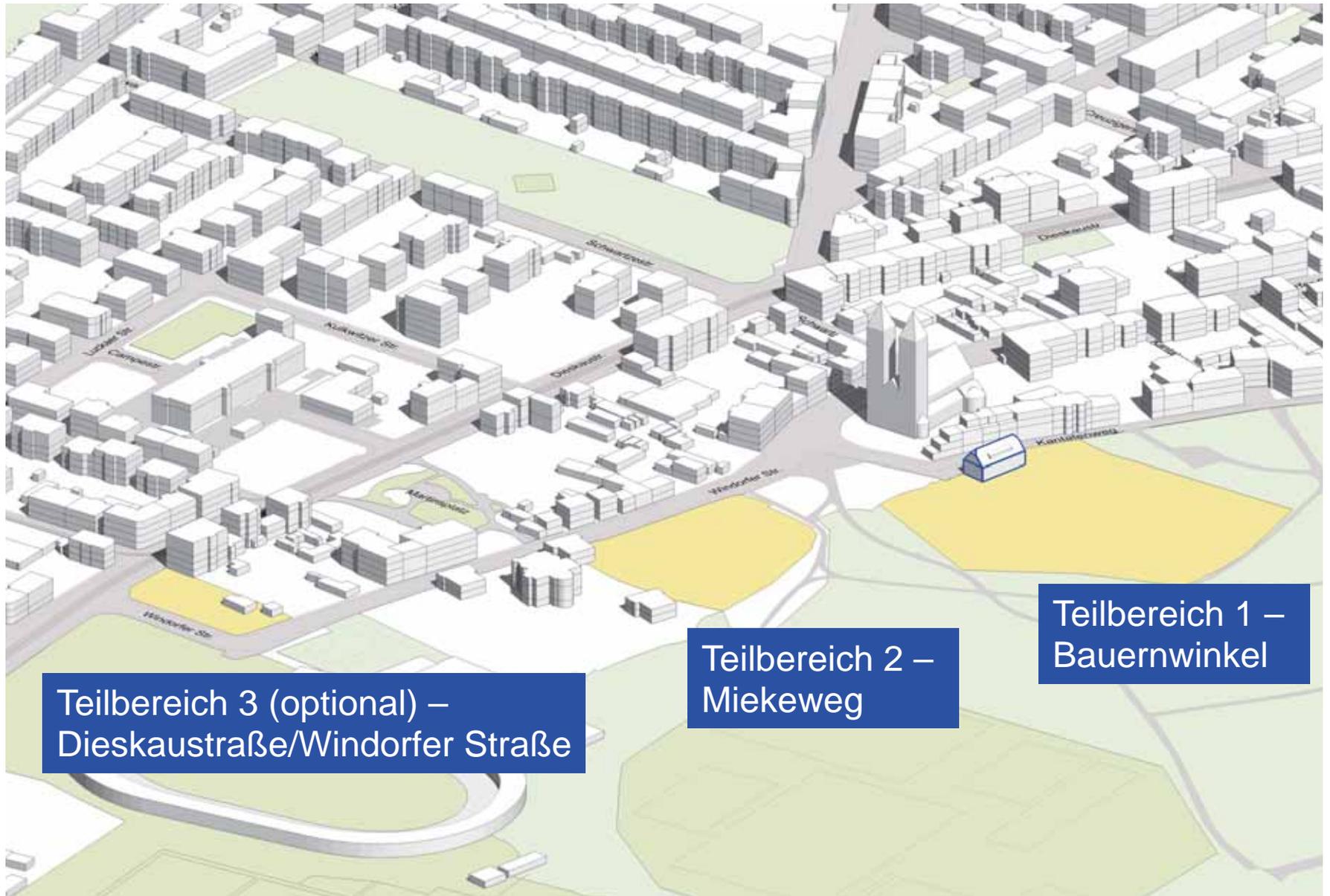


Inhaltlicher Einstieg

Ziele und Rahmenbedingungen des Dialogverfahrens

Ablauf Prozess

Spielregeln



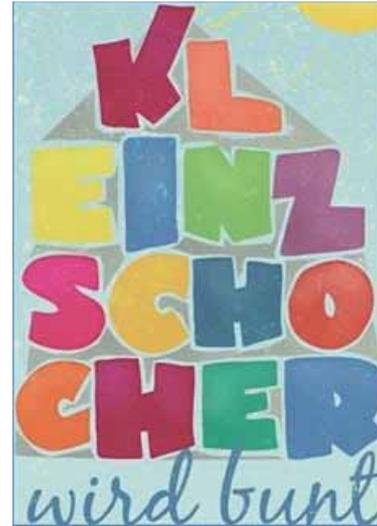
Teilbereich 3 (optional) –
Dieskastraße/Windorfer Straße

Teilbereich 2 –
Miekeweg

Teilbereich 1 –
Bauernwinkel

B-Plan: Aktualisierung der Planungsziele





Bürgerinitiative Kleinzschocher





Betreff: Überarbeitung des B-Plan Nr. 318 "Gut Kleinzschocher" sowie Konzeptverfahren Schösserhaus

Einreicher: M. Weber, R. Engelmann, M. Gehrt, M. Schmidt, P. Sejdi, U. Köhler-Siegel, J. Heller

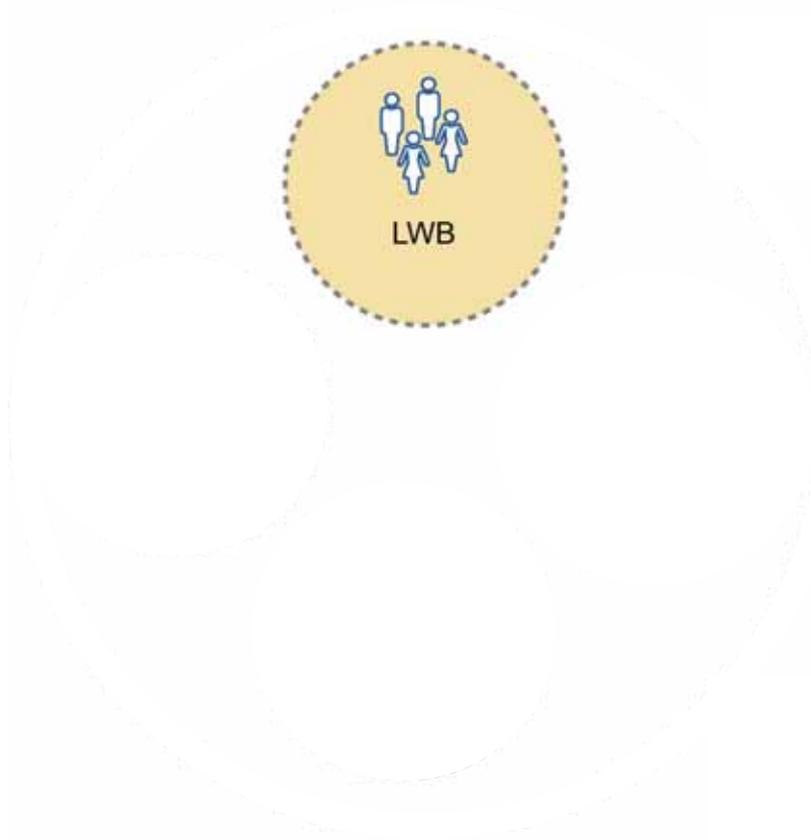
1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, einen konzeptionellen Ansatz zur künftigen Entwicklung des B-Plangebietes Nr. 318 „Gut Kleinzschocher“ im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens, wo die Themen weitere soziale Einrichtungen, Gastronomie und eine soziokulturelle Nutzung zur Diskussion aufgerufen werden, bis Ende 2019 zu erarbeiten und auf dieser Grundlage das anschließende Bebauungsplanverfahren durchzuführen.

Neben Geschosswohnungsneubauten sollen ein Kindergarten sowie ergänzende Nutzungen miteinander entwickelt werden. Bei der Festlegung der Entwicklungsziele sind die Ziele von Gesellschafter und LWB, die Interessen der örtlichen Akteure und die Allgemeinwohlinteressen miteinander abzuwägen.

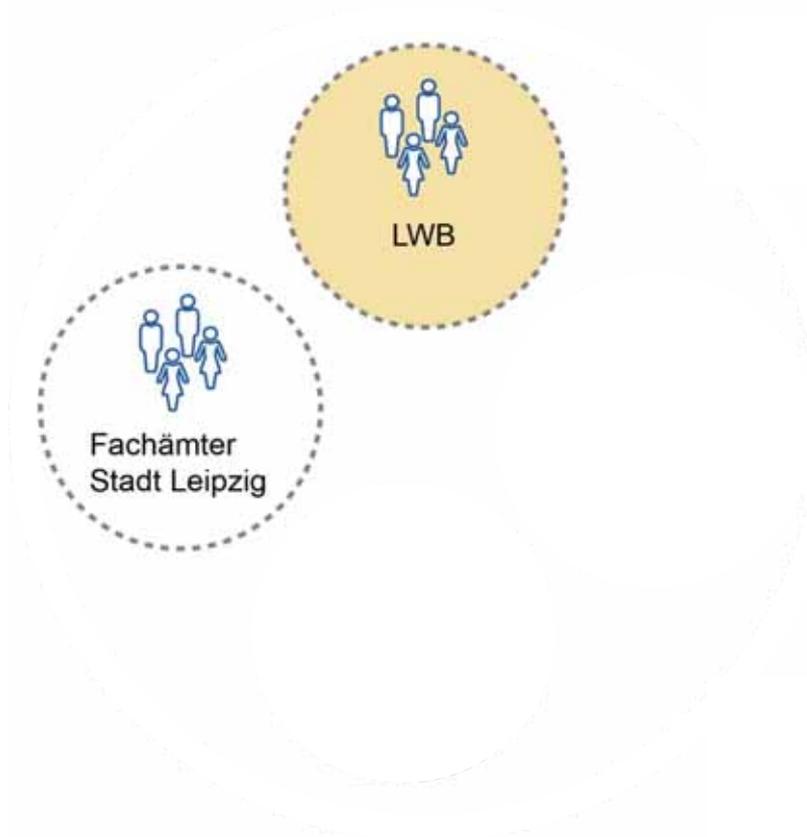
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt im Ergebnis des Beteiligungsverfahrens mit der LWB zu verhandeln, wie die unter 1. genannten ergänzenden Nutzungen dauerhaft im Schösserhaus oder in anderen Bereichen des Plangebietes untergebracht werden können. Der Stadtbezirksbeirat Südwest und der Fachausschuss Stadtentwicklung und Bau werden über die Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens und der Verhandlungen mit der LWB informiert.

3. Die Verwaltung prüft die vorgezogene Entwicklung eines Kindergartens innerhalb der zur Verfügung stehenden Flächen.

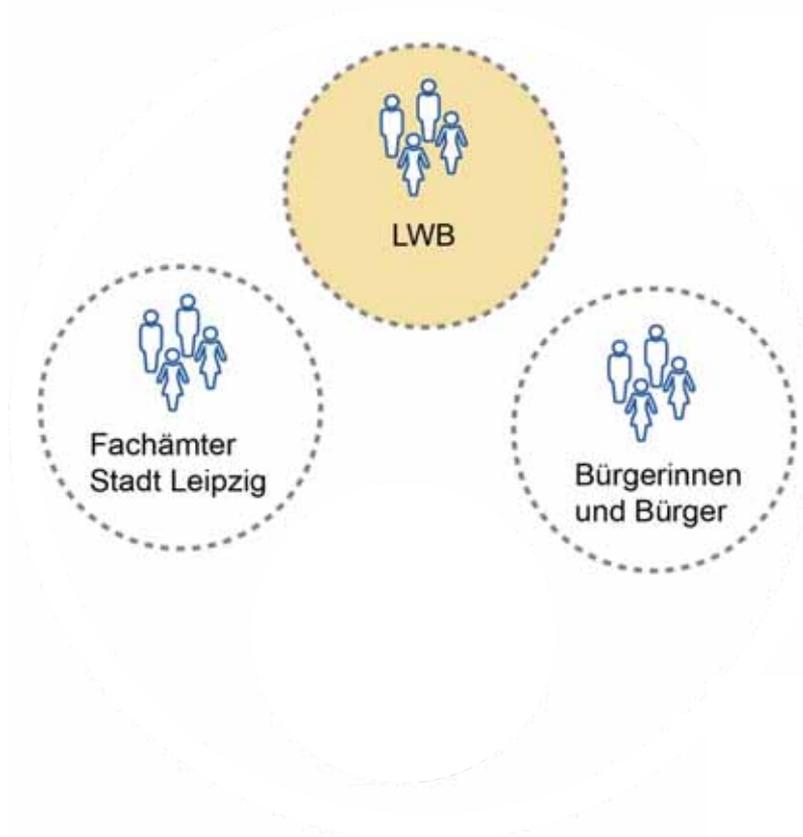
Ziel des Dialogverfahrens – **Interessenslagen sammeln**



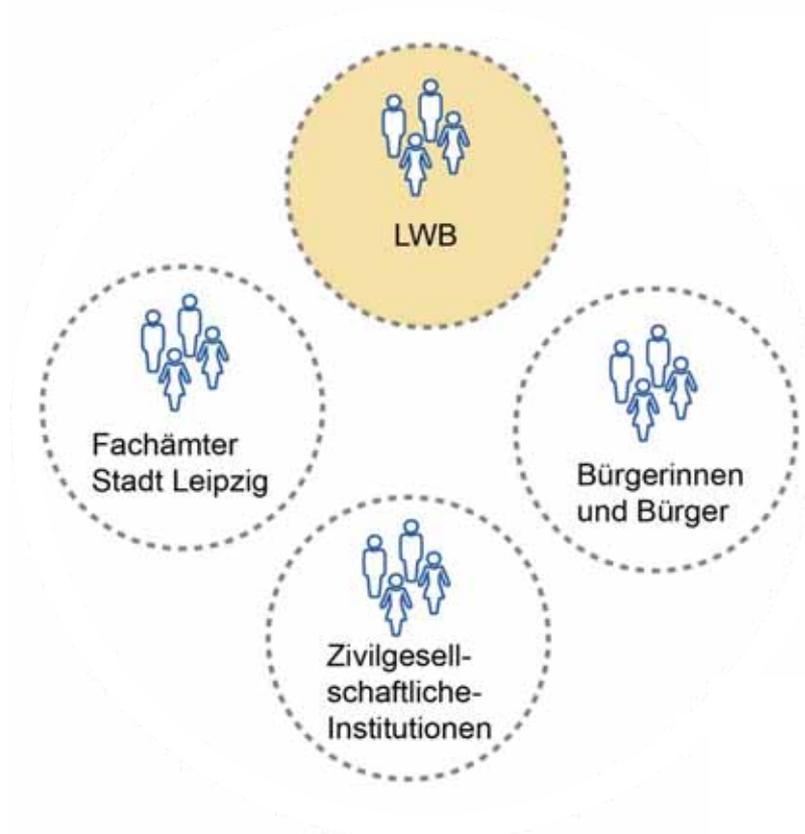
Ziel des Dialogverfahrens – **Interessenslagen sammeln**



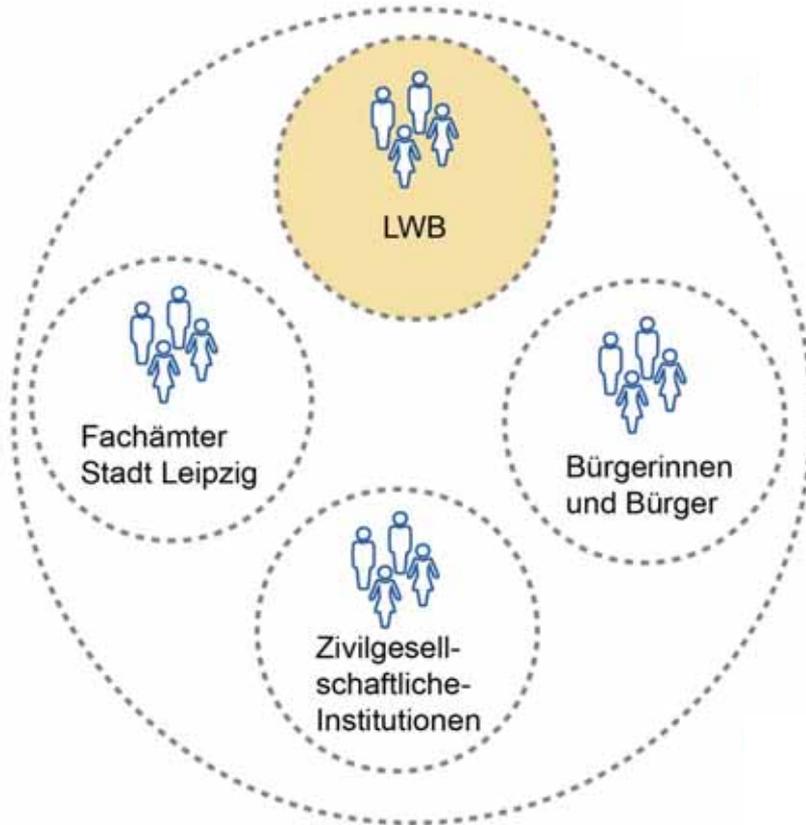
Ziel des Dialogverfahrens – **Interessenslagen sammeln**



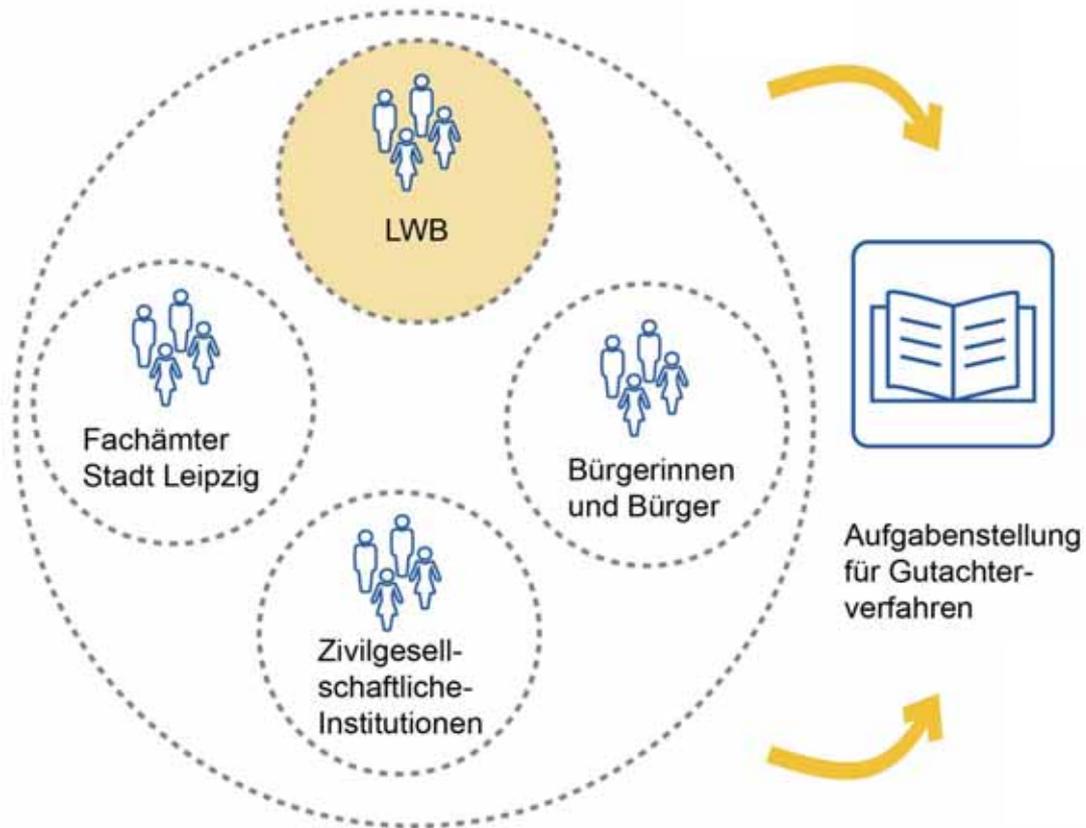
Ziel des Dialogverfahrens – Interessenslagen sammeln



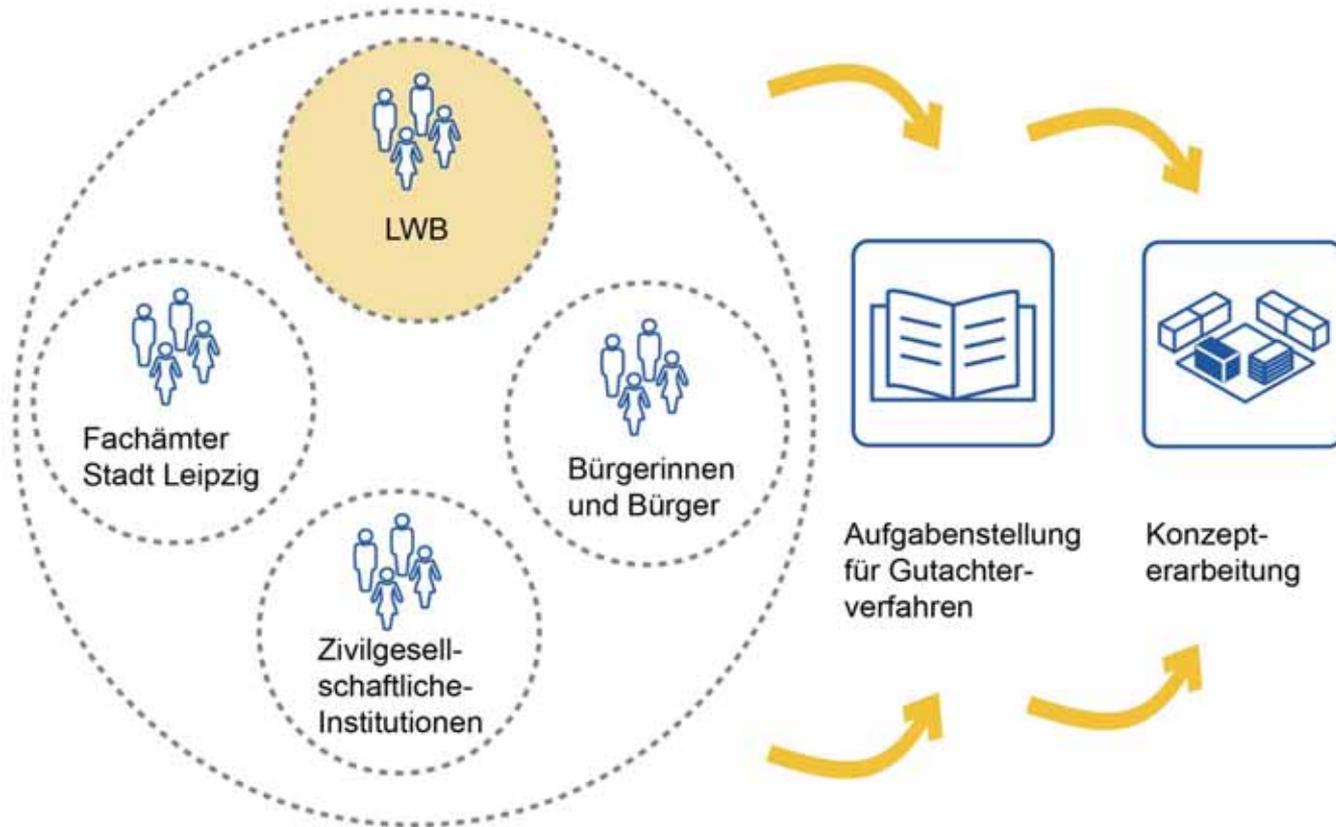
Ziel des Dialogverfahrens – Bündeln



Ziel des Dialogverfahrens – Zusammenführen



Ziel des Dialogverfahrens – Konzepterarbeitung



Ziel des Dialogverfahrens – Basis für die Fortschreibung des B-Plans





Dialog und Interessensaustausch

**Konzeptentwurf im Rahmen eines
Gutachterverfahrens**

Dialog und Interessensaustausch

Konzeptentwurf im Rahmen eines Gutachterverfahrens

13. Dezember 2019

Öffentliche Auftaktveranstaltung



Dialog und Interessensaustausch

Konzeptentwurf im Rahmen eines Gutachterverfahrens

13. Dezember 2019

Öffentliche Auftaktveranstaltung



30. Januar 2020

Erste Planungswerkstatt



Dialog und Interessensaustausch

Konzeptentwurf im Rahmen eines Gutachterverfahrens

13. Dezember 2019

Öffentliche Auftaktveranstaltung



30. Januar 2020

Erste Planungswerkstatt



05. März 2020

Zweite Planungswerkstatt



Dialog und Interessensaustausch

Konzeptentwurf im Rahmen eines Gutachterverfahrens

13. Dezember 2019

Öffentliche Auftaktveranstaltung



30. Januar 2020

Erste Planungswerkstatt



05. März 2020

Zweite Planungswerkstatt



Ende März 2020

Qualifizierte Aufgabenstellung für Auslobung des Gutachterverfahrens



Dialog und Interessensaustausch

Konzeptentwurf im Rahmen eines Gutachterverfahrens

13. Dezember 2019

Öffentliche Auftaktveranstaltung



30. Januar 2020

Erste Planungswerkstatt



05. März 2020

Zweite Planungswerkstatt



Ende März 2020

Qualifizierte Aufgabenstellung für Auslobung des Gutachterverfahrens



April 2020

Erste Bearbeitungsphase





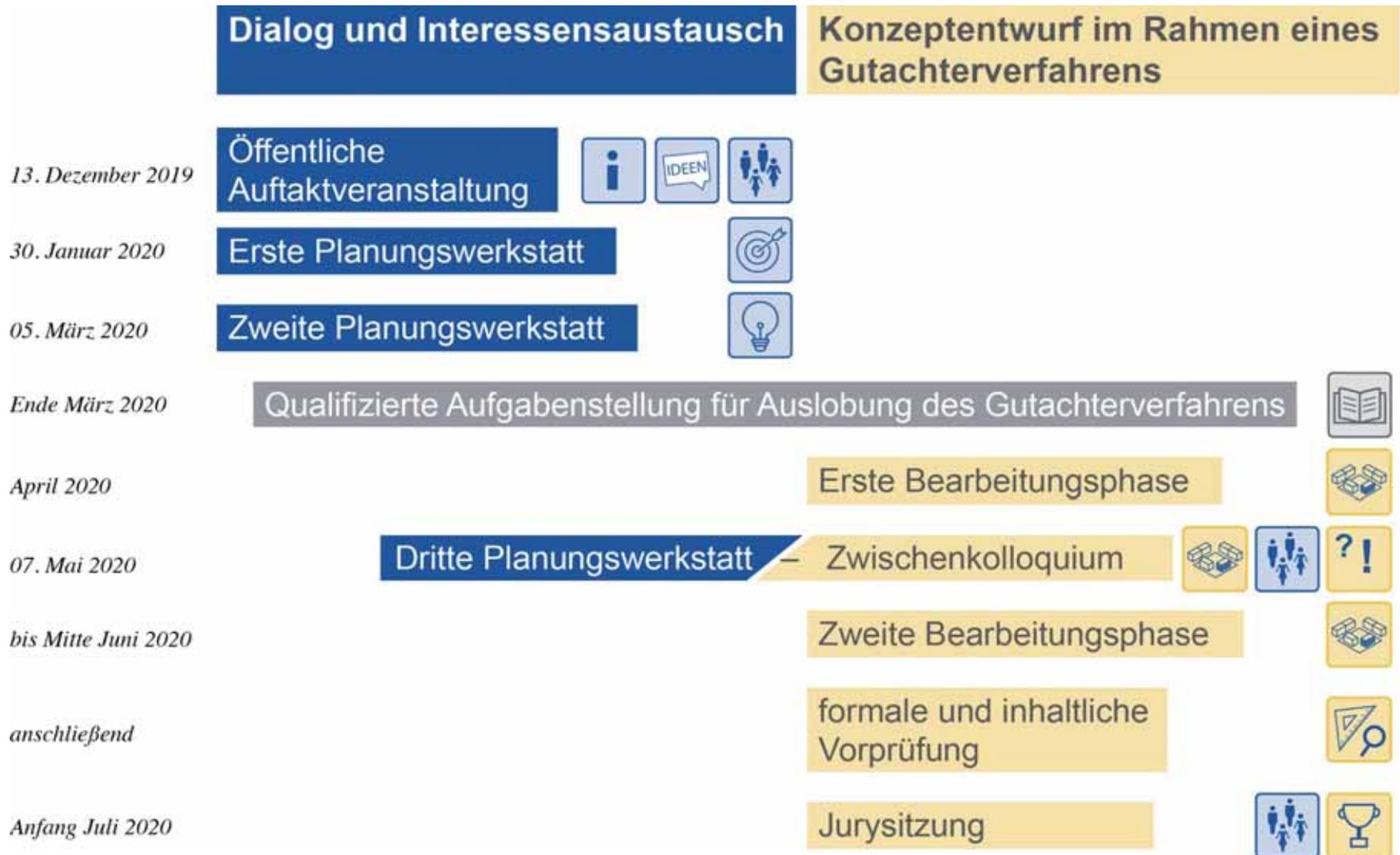
Ablauf Prozess



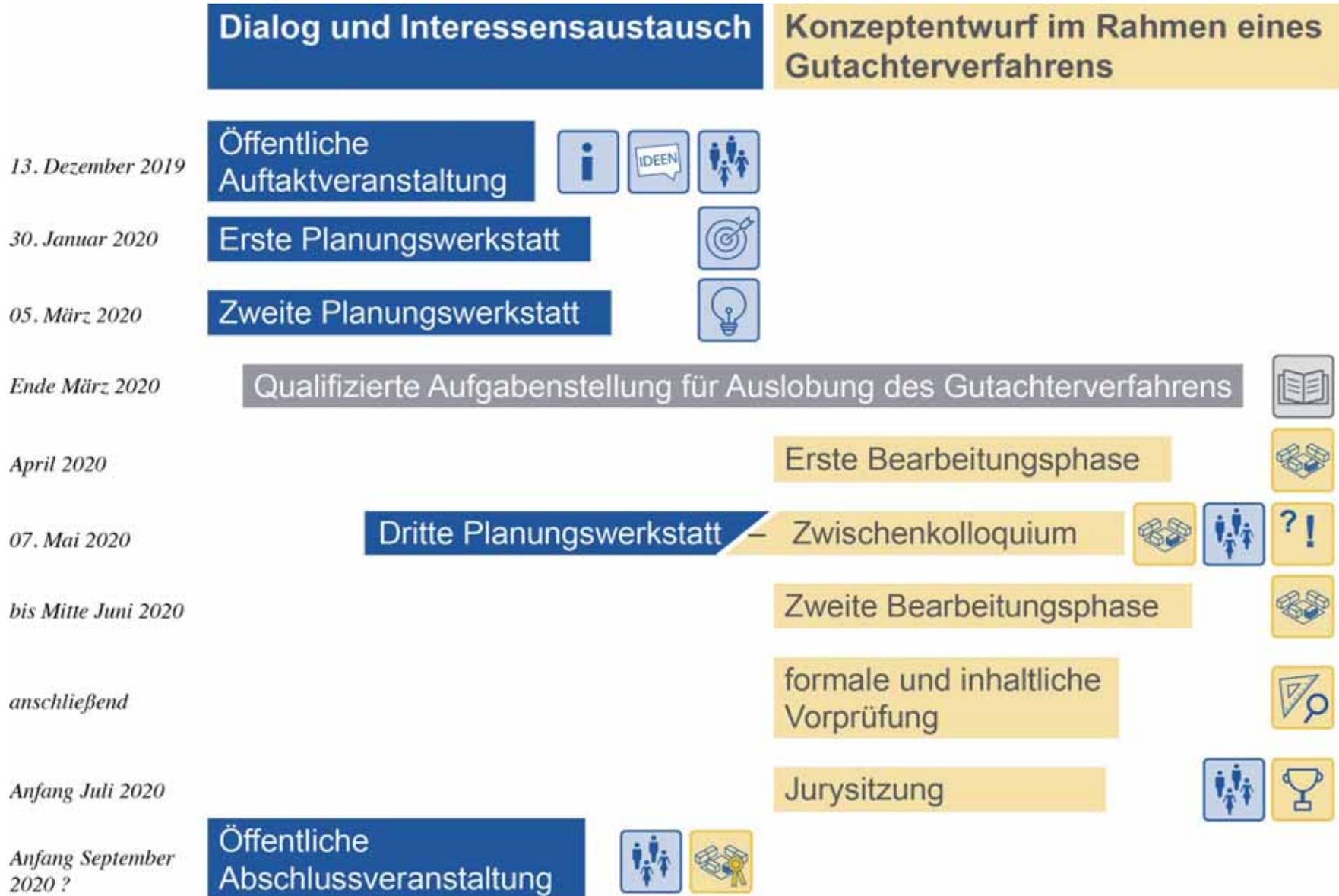
Ablauf Prozess



Ablauf Prozess



Ablauf Prozess





- Alle dürfen sich äußern!
- Nur eine Person redet, nicht mehrere gleichzeitig!
- Keine langen Monologe!
- Es gilt ein fairer Ton und Umgang miteinander!



Virtuelle Ortsbegehung

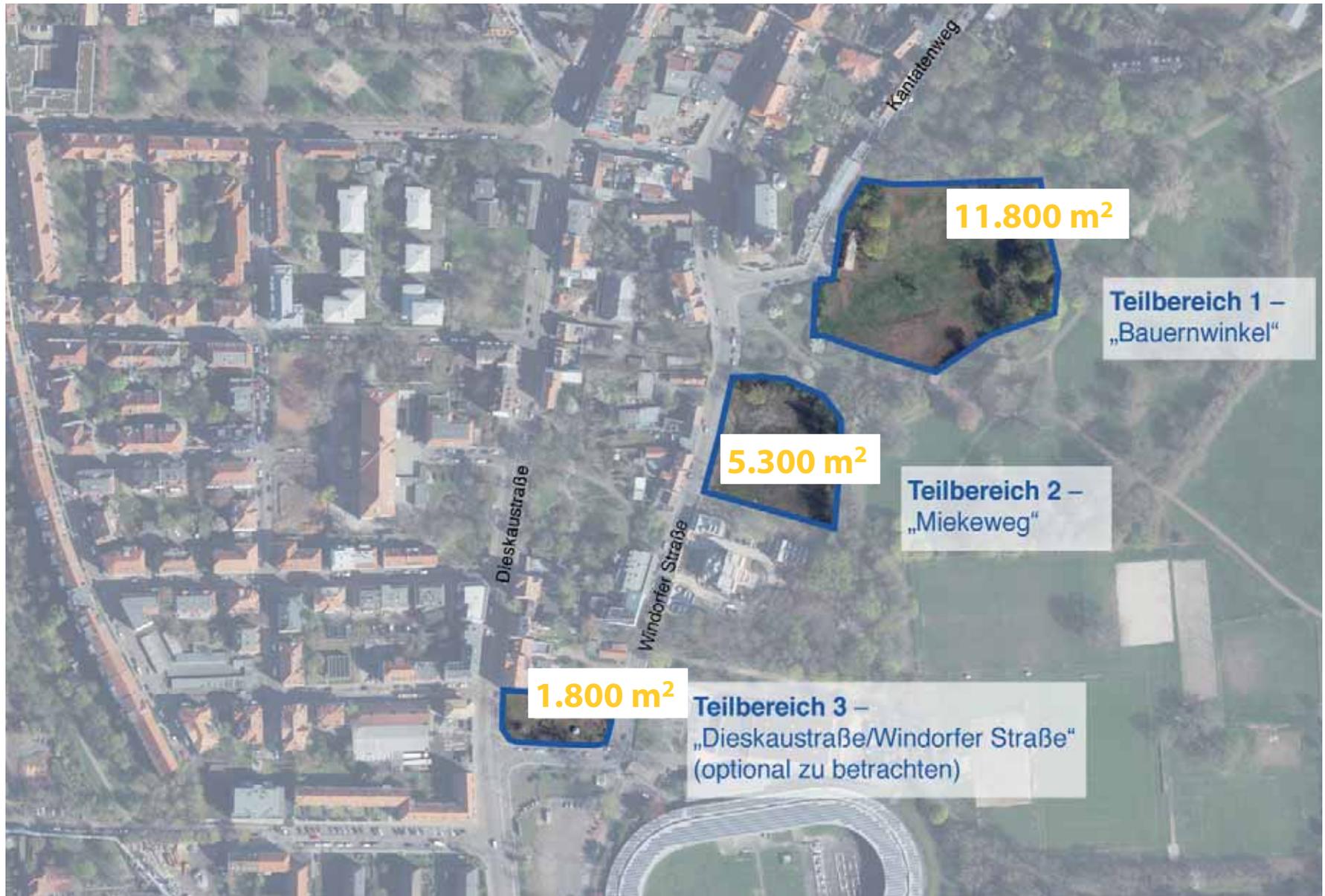


Lage im Leipziger Westen





Betrachtungsgebiet: Flächendimensionen

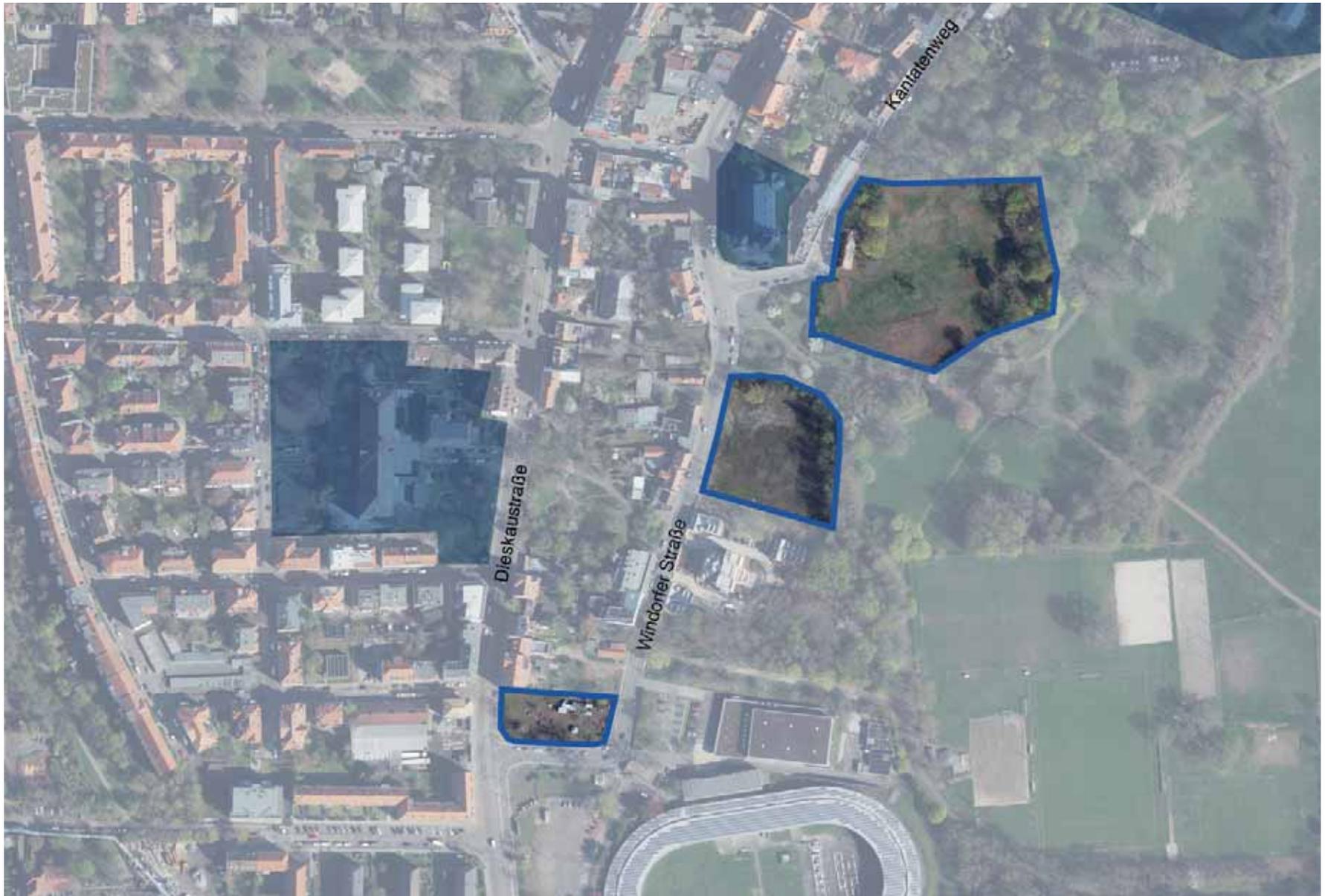




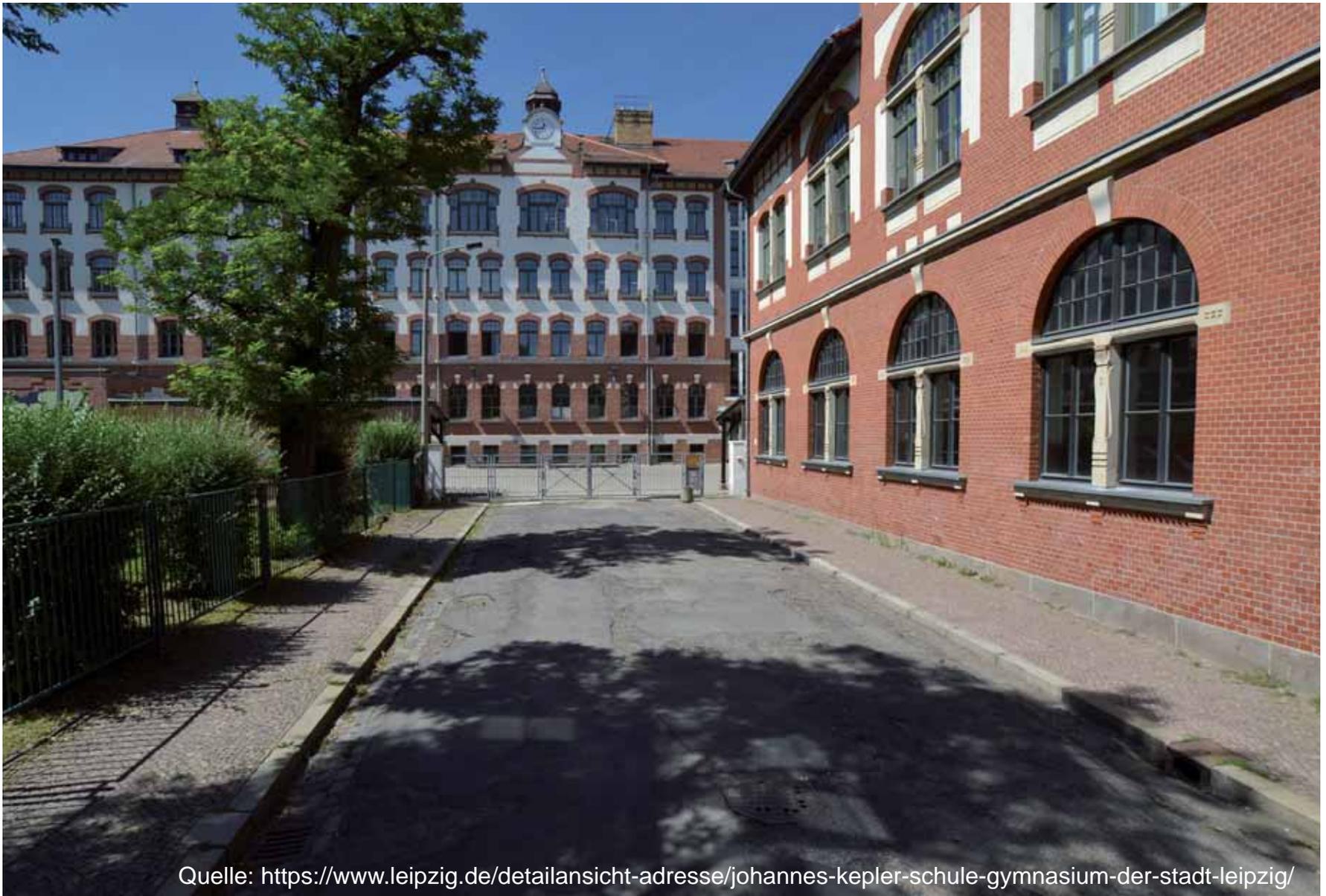












Quelle: <https://www.leipzig.de/detailansicht-adresse/johannes-kepler-schule-gymnasium-der-stadt-leipzig/>











Teilbereich 1 – Bauernwinkel und Schösserhaus

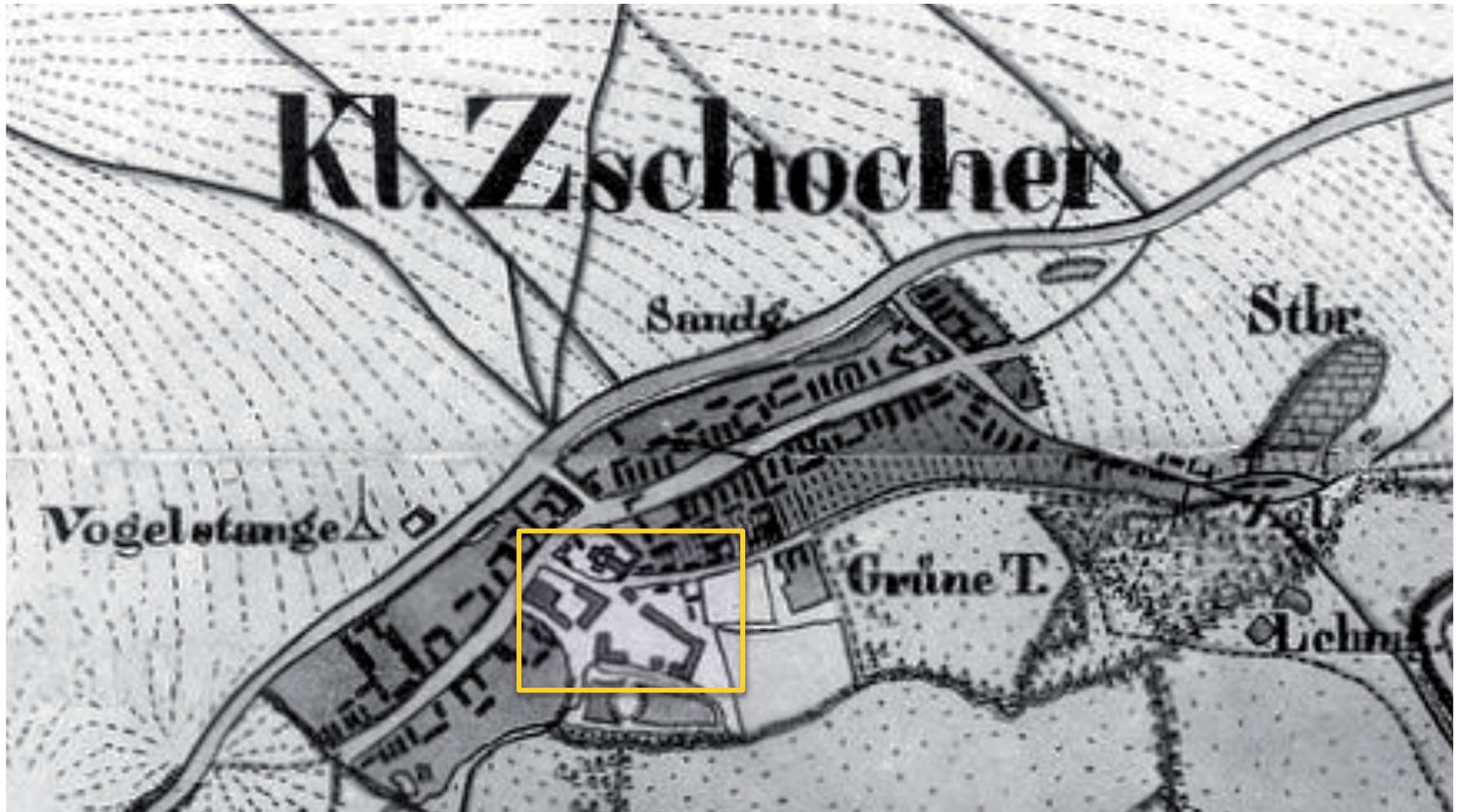


Teilbereich 1 – Bauernwinkel und Schösserhaus









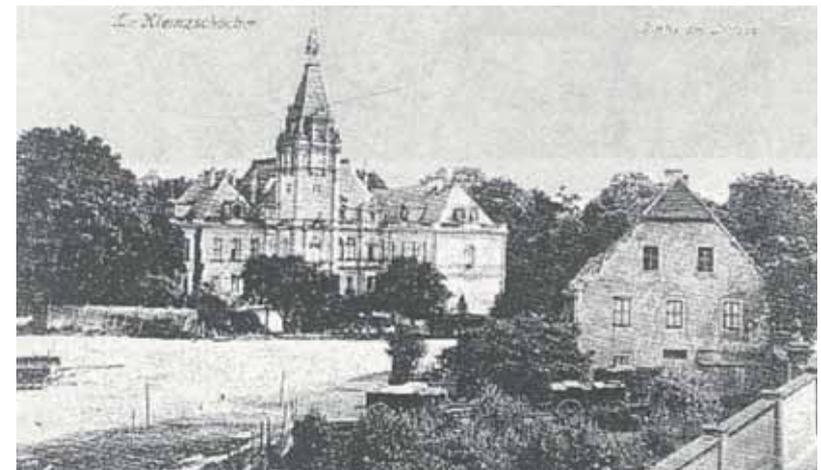
<https://de.wikipedia.org/wiki/Kleinzschocher>



Kirche, Windorfer Straße, 1900



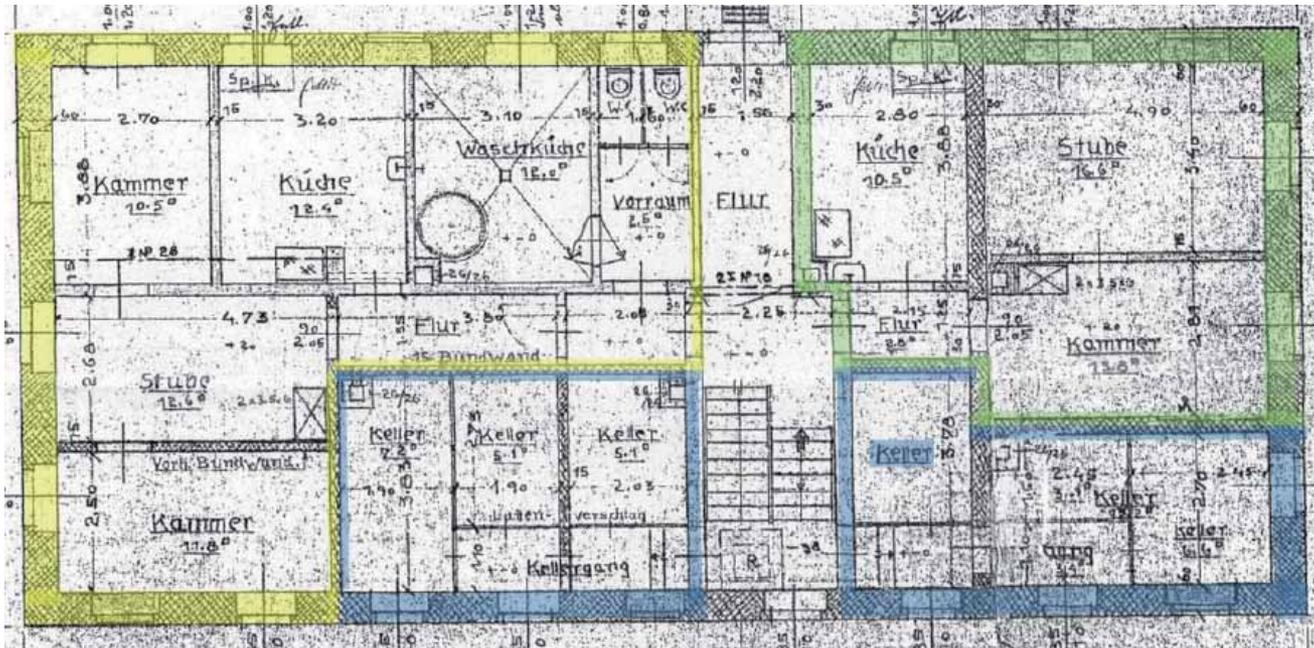
Taborkirche um 1905



Gut Kleinzschocher, 1910

Quelle:
PRO LEIPZIG e.V.: „Kleinzschocher – Eine historische
und städtebauliche Studie“, 1995

Grundrisse Schösserhaus



Quelle:
LWB/seecon Ingenieure:
„Nutzungskonzept
Schösserhaus am
Kantatenweg“, 2019

Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss













Teilbereich 3 – Windorfer Straße/Dieskaustraße (optional!)



Teilbereich 3 – Windorfer Straße/Dieskaustraße (optional!)





Abfrage: Positionen und Entwicklungsziele zu den Standorten

Teilbereich 1 – Am Bauernwinkel und Schösserhaus

Teilbereich 2 – Miekeweg

Teilbereich 3 – Windorfer Straße/Dieskaustraße



Bildung und Zusammensetzung der Arbeitsgruppen für die drei Planungswerkstätten

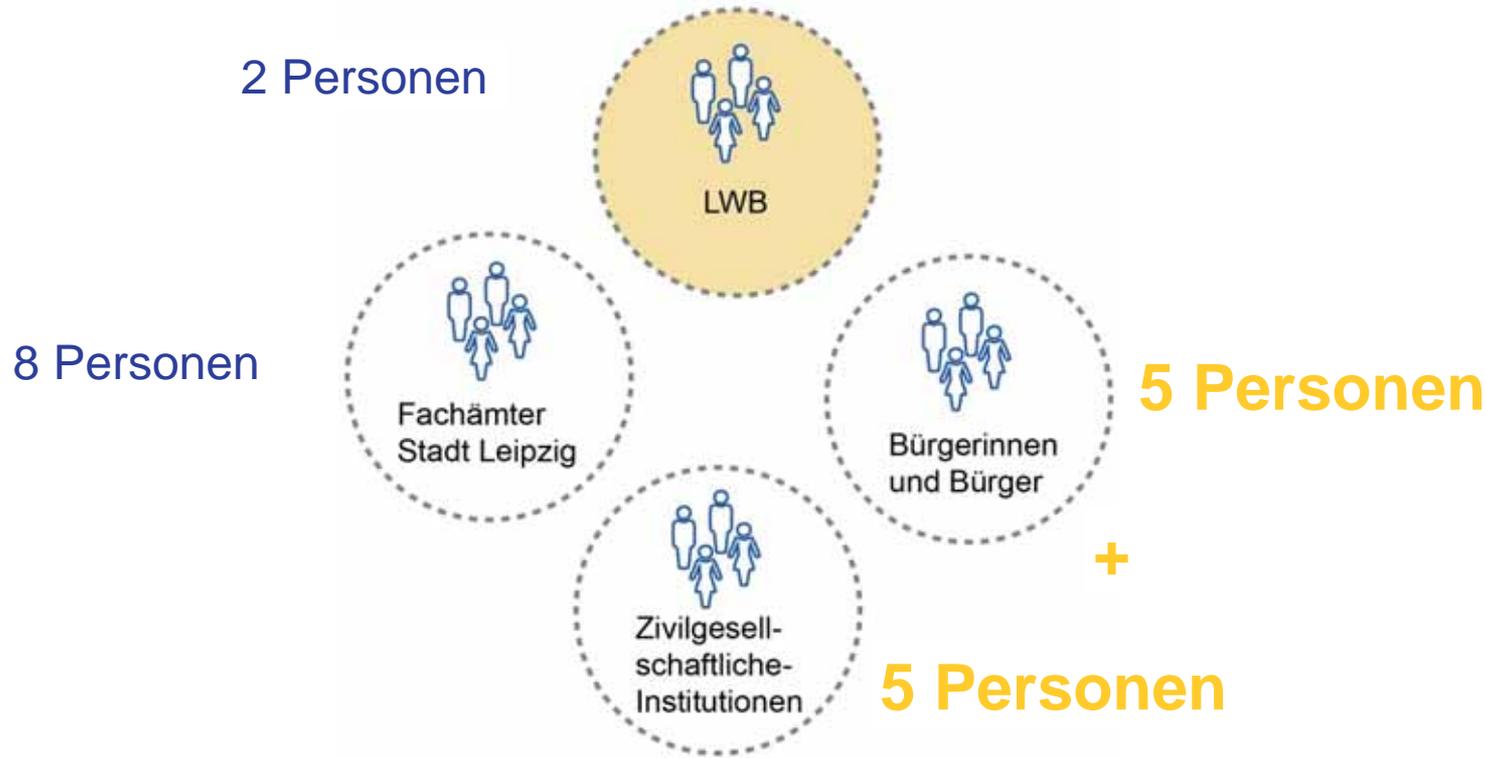
1. Planungswerkstatt: 30.Januar 2020, ca. 17:00 – 20:00 Uhr
2. Planungswerkstatt: 05.März 2020, ca. 17:00 – 20:00 Uhr
3. Planungswerkstatt: 07.Mai 2020, ca. 16:00 – 20:00 Uhr



Mitarbeit in den Planungswerkstätten bedeutet:

- intensive Auseinandersetzung mit dem Thema
- Teilnahme an allen drei Planungswerkstätten
- konstruktive Mitwirkung

Arbeitsgruppe für die drei Planungswerkstätten



2 Personen Stadtumbaumanagement
5 Personen Jury
2 Personen Verfahrensbetreuung

Gesamt 25 bis 30 Personen

Arbeitsgruppe für die drei Planungswerkstätten



- 5 Vertreter*innen von lokalen Initiativen

Institutionen
bestimmen
Vertreter*in



Bitte teilen Sie uns den/
die Vertreter*in bis zum
18.12.2020 per Mail mit:
dialog@urbaneprojekte.de



Wir stimmen mit Ihnen
ab und informieren Sie
anschließend über die
Besetzung.

Arbeitsgruppe für die drei Planungswerkstätten



- 5 Plätze in der Arbeitsgruppe werden per Losverfahren vergeben

Bitte teilen Sie uns Ihre
Interessenbekundung bis
zum 18.12.2020 per Mail mit:

dialog@urbaneprojekte.de



Wir lösen
anschließend die
Besetzung aus.



Wir informieren Sie
anschließend über die
Besetzung.



www.leipziger-westen.de



■ Anmerkungen und Fragen?



Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!





Stadt Leipzig

Amt für Wohnungsbau und
Stadterneuerung

04092 Leipzig

Tel.: +49 (341) 123-5410

www.leipzig.de/stadterneuerung

