



## 9. UNTERNEHMERSTAMMTISCH Leipziger Westen | 29. August 2011

**Termin:** 29.08.2011, 18:00 Uhr bis 21:00 Uhr

**Ort:** FAUSER Wirtschaft  
Lützner Straße 100  
04177 Leipzig

**Inhalt:** Privatwirtschaftliche Stadtentwicklung & Mikrokosmos:  
DATAteam, Stärkefabrik und FAUSER – Pioniergehölze  
im Leipziger Westen

Informiert wurde von:

A) Carsten Martin  
Prokurist DATA-Team und  
Geschäftsführer Fauser Wirtschaft \_ Gastgeber

Thema: DATA-Team, Stärkefabrik und FAUSER – Pioniergehölze  
im Leipziger Westen  
(Infos unter:  
[www.data-team.de](http://www.data-team.de), [www.staerkefabrik.de](http://www.staerkefabrik.de), [www.fauser-leipzig.de](http://www.fauser-leipzig.de))

### Organisation/ Planung/ Moderation:

Frank Basten, FREIE WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG  
Kordinator Wirtschaft *Leipziger Westen*

### Treffpunkt + Gastgeber

FAUSER Wirtschaft

Lützner Straße 100  
04177 Leipzig

[[www.fauser-leipzig.de](http://www.fauser-leipzig.de)]





## **I. Begrüßung und einführende Worte zum Abend**

durch Moderator

Frank Basten (FREIE  
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG)

\_ Koordinator Wirtschaft Leipziger Westen

Zum 9. Unternehmerstammtisch kamen  
rund 30 UnternehmerInnen in die FAUSER  
Wirtschaft in der Lützner Straße 100.

## **II. Vorstellungsrunde**

Die rund 30 TeilnehmerInnen kamen aus unterschiedlichen Bereichen der  
Wirtschaft wie z.B. aus dem Bereich Architektur, Ingenieurswesen, Steuerrecht,  
Verwaltungsmanagement, Kulturmanagement, Consulting, Design, Grafik,  
Multimedia, Software sowie der Stadtverwaltung.





### **III. Privatwirtschaftliche Stadtentwicklung & Mikrokosmos: DATA-Team, Stärkefabrik und FAUSER – Pioniergehölze im Leipziger Westen**

Vorgestellt von:

Carsten Martin

Prokurist DATA-Team und Geschäftsführer FAUSER Wirtschaft



„Die Geschichte der „Pinoneergehölze“ im Leipziger Westen beginnt 2002 als mein Geschäftspartner Thomas Teschner und ich eine Bleibe für unser Geschäft in Leipzig suchten. Den Gebäudekomplex, den wir fanden, war in einem ruinösen Zustand und wurde zum 01.01.2003 von uns erworben und in den Folgejahren behutsam unter größtmöglicher Erhalt von originaler Substanz saniert“, berichtete Carsten Martin.

2006 wird das Areal mit dem 1. Platz beim Hieronymus-Lotter-Preis für Denkmalpflege ausgezeichnet.

Peu à peu kauften die beiden Geschäftsleute Teschner und Martin weitere Hauseinheiten hinzu, um sie vor dem Verfall zu retten und neues Leben hinein zu bringen und eine funktionierende Kiezstruktur aufzubauen.

Die Finanzierung durch u.a. die Bank wird durch ihre Software-Firma DATA-Team abgesichert.



## DATA-Team

Die DATA-Team GmbH ist mit ihrer Standardsoftware avviso und über 600 Verwaltungseinheiten bundesweit marktführend. Sie ist im Bereich der Beitreibung und Vollstreckung im ganzen Bundesgebiet tätig. Am Standort in Leipzig arbeiten 35 Mitarbeiter.

Adressiert werden Gemeinden, Städte, Kreise sowie Werke und Versorger.



## FAUSER Wirtschaft

Schwäbisch-Sächsisch Trinken & Tafeln

Das Fauser bietet eine in Leipzig einmalige Auswahl an Weinen aus Württemberg sowie Spitzenrieslinge aus dem ganzen Bundesgebiet.

Dazu werden sächsische und schwäbische Biere, Maultaschen, und Käsespätzle – schwäbisches Vesper in einem umgebauten Ladengeschäft der Gründerzeit gereicht



**Rat an alle Unternehmer:** Gründerzeitgebäude alleine oder als Gruppe kaufen und als Büro und Wohnen nutzen. Man muss sich um die Gebäude kümmern. Eigentümer kümmern sich um Häuser, Mieter nicht.

„Im Leipziger Westen gibt es wenig „Substanz“, da die Leute, die dort günstig wohnen auch schnell wieder weg sind. Besser ist es, wenn die Leute mit den Häusern verbunden sind und so eine Beziehung zu den Häusern aufbauen und sich um diese kümmern“, meint Carsten Martin.

Motto: „Jedem Haus ein Kümmerer.“

Ansprechpartner für Immobilien:  
Wächterhäuser/ HausHalten e.V. [[www.haushalten.org](http://www.haushalten.org)]  
selbstnutzer kompetenzzentrum für Wohneigentum GmbH [[www.selbstnutzer.de](http://www.selbstnutzer.de)]  
hinZundkunZ (Georg-Schwarz-Straße 9)

## **DAS LEIPZIGER SELBSTNUTZER-PROGRAMM**

Engagierte Bürger und Familien haben im Rahmen des Leipziger Selbstnutzer-Programms in mehrere gründerzeitliche und unter Denkmalschutz stehende Gebäude in Lindenau und Plagwitz investiert. Mit der Sanierung der Lützner Straße 77–79 konnte zum ersten Mal ein Selbstnutzer-Objekt mit Arbeiten und Wohnen unter einem Dach realisiert werden.

Durch Sanierung und Neubau wird damit ein wichtiger Beitrag zur Stadtreparatur geleistet, verbunden mit einem hohen Wohnwert für die Erwerber.

Das Selbstnutzer-Programm ist zu einem bewusstseins prägenden Faktor der Stadterneuerungspolitik geworden und hat inzwischen viele Nachahmer in Leipzig aber auch in anderen Städten gefunden.

## **IV. Vorstellung UnternehmerInnen aus dem Programmgebiet**

Entsprechend unseres erweiterten Formats stellen sich jeweils Unternehmen ausführlicher vor, die aus dem Leipziger Westen kommen bzw. dort Projekte realisieren:



**Agentur evendito** \_ [[www.evendito.de](http://www.evendito.de)]  
Peggy Enders

Thema: Projektvorstellung "Führung durch das Westwerk"  
[<http://evendito.de/de/stadtsafaristart/stadttouren/213.html>]

Erste "Führung durch das Westwerk":  
11.09.2011 \_ 10/ 12/ 15 Uhr

Vorstellung des Projektes (siehe auch separates PDF)

## Agentur evendito - die Stadt als Event erleben

Die Agentur evendito bietet seit 2009 ungewöhnliche Stadtführungen, Busrundfahrten und Tagestouren in Leipzig an. Dabei werden besondere Elemente aus der Stadtgeschichte zu unvergesslichen Events verbunden.

Maßgeschneidert für Gruppen und Einzelpersonen erschließt sich dem Interessierten damit diese faszinierende Stadt auf eine interessante und anschauliche Art. Am 11.09.2011 und damit exklusiv zum "Tag des offenen Denkmals" bietet die Agentur evendito eine Führung durch das Westwerk im Stadtteil Plagwitz an. Unter dem Motto: "IndustrieTour - Exkursion durch das Westwerk" zeigt die Führung neben den Gebäuden des Westwerks das umliegende Areal. Dabei wird der Bogen von der Vergangenheit hin zur Moderne geschlagen und dort ansässige Firmen und kreative Köpfe werden vorgestellt. Die Führung führt außerdem am Karl-Heine-Kanal entlang und zeigt damit die Entwicklung des ehemaligen Industriegebiet hin zu einem lebenswerten Stadtteil mit Kunst und Kultur.

### Termine der Führungen:

11.09.2011 - 10.00 / 12.00 / 15.00 zum "Tag des offenen Denkmals"

24.09.2011 - 11.00 Uhr im Rahmen des "Westpaket"

03.12.2011 - 11.00 Uhr im Rahmen des "Westpaket"

Treff: Haupteingang (Werksuhr - Tor B), Karl-Heine-Straße 93, Leipzig-Plagwitz –  
Dauer: 1,5 h - Preis: 7,00 € pro Person (ohne Voranmeldung möglich) –  
Stadtführer: Frank Lückert



**Schröder Design** \_ [[www.ideenformen.de](http://www.ideenformen.de)]  
Bernd Schröder

Thema: Projektvorstellung "Sächsisch-holländisches  
Designsymposium" am 02. September 2011

Vorstellung der unternehmerischen Inhalte und  
Projektansätze



## V. Unternehmerstammtisch 2012



Zum Abschluss verwies Frank Basten auf die Idee, eine Initiative „Unternehmerstammtisch Leipziger Westen“ aufzubauen, die ab 2012 agieren soll und ihren Stammsitz im FAUSER haben könnte. Womit der U-Stammtisch auch eine feste Verortung zum Treffpunkt für alle Unternehmer erhalten würde.

Nähere Informationen hierzu erfolgen bei den kommenden Veranstaltungen.

Ansonsten soll der Stammtisch so „weiterlaufen“ wie bisher: Alle 2 Monate, wechselnde Örtlichkeiten und verschiedene Themenschwerpunkte/-inhalte.

Haben Sie Interesse den Unternehmerstammtisch einmal durchzuführen? Dann melden Sie sich bitte einfach unter: [coaching@freie-wirtschaftsfoerderung.de](mailto:coaching@freie-wirtschaftsfoerderung.de)

## VI. Ausklang des Abends bei einem Imbiss ...





Gefördert aus Mitteln  
der Europäischen Union

Europa fördert Sachsen.



Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



Stadt Leipzig

**FREIE WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG FRANK BASTEN**

WirtschaftsCoaching | WirtschaftsMediation | WirtschaftsModeration



**FREIE WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG**

Frank Basten  
Gohliser Straße 19  
D - 04155 Leipzig (Germany)

Fon +49.(0)341.42 88 305  
Fax +49.(0)341.58 31 988

Seite - 8 -  
coaching@freie-wirtschaftsfoerderung.de  
www.freie-wirtschaftsfoerderung.de





## VII. TERMINE

### Nächster **Unternehmerstammtisch**

Wann: Montag, 10. Oktober 2011, 18 Uhr

Was und Wo: wird mit der separaten Einladung

ca. 14 Tage vor der Veranstaltung bekannt gegeben.

Weitere Informationen unter:

[www.freie-wirtschaftsfoerderung.de](http://www.freie-wirtschaftsfoerderung.de)

oder [www.leipziger-westen.de](http://www.leipziger-westen.de)

aufgestellt von

**FREIE WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG FRANK BASTEN**  
WirtschaftsCoaching | WirtschaftsMediation | WirtschaftsModeration



Leipzig, den 06.09.2011